

Извещение о проведении аукциона

Управление муниципальным имуществом г.Владимира извещает о проведении **28 июня 2019 года** в 15 ч 00 мин по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47 аукциона по продаже права на заключение договора аренды объекта муниципальной собственности.

Организатор торгов: Управление муниципальным имуществом г.Владимира.

Местонахождение и почтовый адрес организатора торгов: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47. Адрес электронной почты: umivladimir@rambler.ru.

Контактный тел.: 8 (4922) 35-35-48, 44-73-13, 36-17-00.

Лот № 1. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого здания, расположенного по адресу: г.Владимир, мкр.Юрьевец, Школьный проезд, д.5, лит.В, общей площадью 237,5 кв.м (кадастровый номер 33:22:014042:212), предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2019 год) – 478 648,00 руб. (Четыреста семьдесят восемь тысяч шестьсот сорок восемь руб. 00 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 47 864,80 руб. (Сорок семь тысяч восемьсот шестьдесят четыре руб. 80 коп.).

Шаг аукциона – 23 932,40 руб. (Двадцать три тысячи девятьсот тридцать два руб. 40 коп.).

Срок действия договора аренды – с 12.07.2019 по 11.07.2024.

Сумма годовой арендной платы на 2019 год составляет 478 648,00 руб. (Четыреста семьдесят восемь тысяч шестьсот сорок восемь руб. 00 коп.) (без НДС).

Лот № 2. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения I, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Горького, д.104, общей площадью 14,9 кв.м (кадастровый номер 33:22:024174:944), а именно помещений № 9, 10, 11 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2019 год) – 72 654,64 руб. (Семьдесят две тысячи шестьсот пятьдесят четыре руб. 64 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 7 265,46 руб. (Семь тысяч двести шестьдесят пять руб. 46 коп.).

Шаг аукциона – 3 632,73 руб. (Три тысячи шестьсот тридцать два руб. 73 коп.).

Срок действия договора аренды – с 12.07.2019 по 11.07.2024.

Сумма годовой арендной платы на 2019 год составляет 72 654,64 руб. (Семьдесят две тысячи шестьсот пятьдесят четыре руб. 64 коп.) (без НДС).

Лот № 3. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, мкр.Лесной, ул.Лесная, д.10-а, общей площадью 3,3 кв.м, а именно часть помещения № 49 по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления торговой деятельности.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2019 год) – 6 131,96 руб. (Шесть тысяч сто тридцать один руб. 96 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 613,20 руб. (Шестьсот тринадцать руб. 20 коп.).

Шаг аукциона – 306,60 руб. (Триста шесть руб. 60 коп.).

Срок действия договора аренды – с 12.07.2019 по 10.05.2020.

Сумма годовой арендной платы на 2019 год 6 131,96 руб. (Шесть тысяч сто тридцать один руб. 96 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилыми помещениями, являющимися предметом торгов, и местами общего пользования площадью 0,7 кв.м (в помещениях № 49, 50, 52, 53 по плану первого этажа здания).

Нежилое помещение общей площадью 3,3 кв.м, расположенное по адресу: г.Владимир, мкр.Лесной, ул.Лесная, д.10-а передано в аренду ИП Гиль Н.В. по договору аренды от 10.07.2018 № 6376 сроком действия по 08.07.2019.

Лот № 4. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, мкр.Лесной, ул.Лесная, д.10-а, общей площадью 40,6 кв.м, а именно помещение № 19 по плану первого этажа здания,

предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ.

Передаваемое в аренду помещение является частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 24.07.2001, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33-01/22-23/2001-245.1.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2019 год) – 68 757,52 руб. (Шестьдесят восемь тысяч семьсот пятьдесят семь руб. 52 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 6 875,75 руб. (Шесть тысяч восемьсот семьдесят пять руб. 75 коп.).

Шаг аукциона – 3 437,88 руб. (Три тысячи четыреста тридцать семь руб. 88 коп.).

Срок действия договора аренды – с 12.07.2019 по 10.05.2020.

Сумма годовой арендной платы на 2019 год 68 757,52 руб. (Шестьдесят восемь тысяч семьсот пятьдесят семь руб. 52 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилыми помещениями, являющимися предметом торгов, и местами общего пользования площадью 11,0 кв.м (в помещениях № 1, 17, 20-23 по плану первого этажа здания).

Сумма задатка должна поступить на счёт организатора торгов **в срок не позднее 10 ч 00 мин 26 июня 2019 года.**

Получатель: УФК по Владимирской области (УМИ г.Владимира) счет 40302810300083000008
Банк получателя: Отделение Владимир, БИК банка получателя: 041708001, ИНН 3302008241,
КПП 332801001.

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе **28 июня 2019 года** по лоту № ___».

Претендент несёт риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счёт организатора торгов не позднее установленного срока в полном объёме.

Порядок, место и срок предоставления документации об аукционе.

Документацию об аукционе можно получить в бумажном или электронном виде по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин в срок со дня размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона **до 10 ч 00 мин 26 июня 2019 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица.

Одновременно с размещением настоящего извещения о проведении аукциона документация об аукционе доступна для ознакомления на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) и официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира (www.vladimir-city.ru).

Заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин со дня, следующего за днём размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, **до 10 ч 00 мин 26 июня 2019 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются аукционной комиссией без участия заявителей по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) **26 июня 2019 года с 10 ч 00 мин.**

Торги будут проводиться **28 июня 2019 года в 15 ч 00 мин** в управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1.

Регистрация участников аукциона проводится **28 июня 2019 года** в кабинете № 12 с 14 ч 30 мин до 14 ч 55 мин.

Форма проведения торгов – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

Критерий определения победителя – победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокий размер годовой арендной платы.

Порядок проведения аукциона определяется в документации об аукционе.

Условия и сроки заключения договора аренды – договор аренды должен быть подписан организатором торгов и победителем аукциона (единственным участником несостоявшегося аукциона) не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся

по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, на официальном сайте торгов, но **не позднее 12 июля 2019 года.**

В случае признания аукциона несостоявшимся договор аренды с единственным участником аукциона заключается по начальной (минимальной) цене договора.